

Al Comune di BAGNO DI ROMAGNA
Servizio Tributi
Via Verdi, n. 4
47021 Bagno di Romagna (FC)
PEC: bagnodiromagna@pec.unionevallesavio.it

**DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DELL'ATTO DI NOTORIETA' RELATIVA
ALL'INAGIBILITA'/INABITABILITA' E NON UTILIZZO DEI FABBRICATI ART. 1,
COMMA 747, LETT. B) LEGGE 160/2019
(Art. 47 D.R.P. 28/12/2000 n. 445)**

Io sottoscritto/a _____, nato/a a
_____, il _____, residente in
_____ via _____
n. _____, cod. fiscale _____,
in qualità di⁽¹⁾ _____, della società⁽²⁾
_____, con sede in _____ via
_____, n. _____, Codice Fiscale/P. Iva
_____.

consapevole che le dichiarazioni mendaci, la falsità negli atti e l'uso di atti falsi
sono puniti penalmente ai sensi dell'art. 76 D.P.R. 445 del 28/12/2000,

DICHIARO AI FINI I.M.U.

DI ESSERE IN POSSESSO DELLA DICHIARAZIONE DI
INAGIBILITA'/INABITABILITA' REDATTA IN DATA ____/____/____ DAL TECNICO
INCARICATO _____, con studio professionale in
_____, via _____ CHE ATTESTA che l'immobile
sito in Bagno di Romagna, via _____, n. _____, ed
identificato catastalmente dalla Sezione _____ Foglio____, Particella _____,
Sub._____, è inagibile o inabitabile e di fatto non utilizzato a decorrere dal
____/____/_____, per le ragioni di seguito meglio espresse (barrare la casistica
corrispondente):

- ☐ Esistenza di crolli parziali/totali dell'immobile e/o presenza significativa di lesioni
strutturali (orizzontali e/o verticali);
- ☐ Esistenza di ordinanza sindacale di demolizione o ristrutturazione atta ad evitare
danno a cose e persone;
- ☐ Fatiscenza incompatibile all'uso cui sono destinati, quali la vetustà della
costruzione accompagnata dalla mancanza di parti di finitura del fabbricato (quali
mancanza dell'allaccio alle opere di urbanizzazione primaria),
- ☐ Altro _____

IL CONTRIBUENTE DICHIARA INOLTRE CHE:

- tale inagibilità o inabitabilità, consiste in un degrado fisico **sopravvenuto** (fabbricato diroccato, pericolante, fatiscente o simile) **non superabile con interventi di manutenzione ordinaria o straordinaria** bensì con interventi di restauro e risanamento conservativo e/o di ristrutturazione edilizia, ai sensi dell'art. 3, comma 1, lettere c) e d) del D.P.R. 6 Giugno 2001, n. 380 ed ai sensi del vigente regolamento edilizio comunale.
- l'immobile **non risulta essere utilizzato**, stante il pericolo di collasso delle strutture portanti o di tamponamento, o a causa di insufficienti condizioni igienico sanitarie, come precedentemente indicato. Per tali ragioni mi impegno a rendere inaccessibile a terzi l'immobile, assumendo in proprio ogni tipo di responsabilità civile e penale per danni causati da terzi.
- nell'immobile indicato **non sono in corso interventi di recupero** ai sensi della L. 457/79, art. 31, lettere c), d) ed e), che comportano il versamento dell'Imposta IMU sulla base del valore dell'area edificabile (art. 5, comma 6, D.Lgs. 504/92).
- di essere informato del fatto che l'ufficio tecnico comunale competente può procedere in qualsiasi momento ad una verifica dello stato di fatto dell'immobile oggetto della presente dichiarazione e, qualora la perizia non rilevasse i presupposti di inagibilità verranno addebitati i costi della perizia stessa e recuperata l'Imposta Municipale Propria evasa, oltre a sanzioni ed interessi previsti dalla legge.

Poiché la mancanza della dichiarazione di inagibilità/inabitabilità redatta da tecnico incaricato comporta la perdita dell'agevolazione sin dal 01/01/2020, qualora non venisse allegata alla presente il contribuente si impegna, su richiesta scritta del Servizio Tributi, a consegnarne copia entro giorni 15 dalla richiesta stessa.

La presente dichiarazione viene resa al fine di ottenere la riduzione pari al 50% dell'I.M.U. e ha effetto a decorrere, salvo prova contraria, dalla data di presentazione della stessa.

Bagno di Romagna, _____

(firma del contribuente)

(1) proprietario degli immobili, legale rappresentante della società proprietaria degli immobili, ecc.

(2) da compilare solo nel caso in cui la proprietà degli immobili sia di Società, enti, ecc.