

DESTINAZIONE D'USO CONSENTITA				VALORE OMI 2013	INCIDENZA AF	INDICE EDIFICABILITA'						ZONA TERRITORIALE DI UBICAZIONE		ONERI PER EVENTUALI LAVORI	VALORE RIFERIMENTO AF 2013	VALORE RIFERIMENTO AF 2014	VALORE RIFERIMENTO AF 2015	VALORE RIFERIMENTO AF 2016	VALORE RIFERIMENTO AF 2017	VALORE RIFERIMENTO AF 2018	
TESSUTO	TIPOLOGIA	DESCRIZIONE	POC			ST / lotto minimo residenziale	SUL Massima	UF / UT - Utilizzazione Territ. o Fond.	rapporto copertura	indice ai fini IMU	Indice Urbanizzazio ne	INDICE POC	INDICE TERRITORIA LE								LOCALITA'
A10-1	RESIDENZIALE	tessuti sostanzialmente saturi		€ 1'525.00	0.15	500	480	0.96		0.96	1	1	1	Bagno di Romagna - San Piero	0.6	€ 131.76	€ 124.23	€ 120.47	€ 116.70	€ 116.70	€ 116.70
A10-1	RESIDENZIALE	tessuti sostanzialmente saturi		€ 1'525.00	0.15	500	480	0.96		0.96	1	1	0.5	Selvapiana	0.5	€ 54.90	€ 51.76	€ 50.19	€ 48.63	€ 48.63	€ 48.63
A10-2	RESIDENZIALE	tessuti urbani d’impianto recente		€ 1'525.00	0.15	500	480	0.96		0.96	1	1	0.7	Acquapartita	0.5	€ 76.86	€ 72.47	€ 70.27	€ 68.08	€ 68.08	€ 68.08
A10-2	RESIDENZIALE	tessuti urbani d’impianto recente		€ 1'525.00	0.15	500	480	0.96		0.96	1	1	0.5	Comero	0.5	€ 54.90	€ 51.76	€ 50.19	€ 48.63	€ 48.63	€ 48.63
A10-2	RESIDENZIALE	tessuti urbani d’impianto recente		€ 1'525.00	0.15	500	480	0.96		0.96	1	1	1	Bagno di Romagna - San Piero	0.6	€ 131.76	€ 124.23	€ 120.47	€ 116.70	€ 116.70	€ 116.70
A10-3	Residenziale - solo ampliamenti	tessuti urbani d’impianto recente pianificati (derivati da Piani particolareggiati)			0.15							1	1	Bagno di Romagna - San Piero	0.6	€ 0.90	€ 0.85	€ 0.83	€ 0.80	€ 0.80	€ 0.80
A10-3					0.15							1	0.7	Acquapartita	0.5	€ 0.90	€ 0.85	€ 0.83	€ 0.80	€ 0.80	€ 0.80
A10-3					0.15							1	0.5	Comero - Selvapiana	0.5	€ 0.90	€ 0.85	€ 0.83	€ 0.80	€ 0.80	€ 0.80
A10-7	RESIDENZIALE	tessuti delle frazioni composti da edilizia rada d’impianto		€ 1'525.00	0.15	500	480	0.96		0.96	1	1	0.7	Comero - Valgianna-Fossatone	0.5	€ 76.86	€ 72.47	€ 70.27	€ 68.08	€ 68.08	€ 68.08
A10-7	RESIDENZIALE	tessuti delle frazioni composti da edilizia rada d’impianto		€ 1'525.00	0.15	500	480	0.96		0.96	1	1	0.9	Bagno di Romagna - San Piero - periferia	0.6	€ 118.58	€ 111.81	€ 108.42	€ 105.03	€ 105.03	€ 105.03
A10-7	RESIDENZIALE	tessuti delle frazioni composti da edilizia rada d’impianto		€ 1'525.00	0.15	500	480	0.96		0.96	1	1	0.5	Casellina	0.5	€ 54.90	€ 51.76	€ 50.19	€ 48.63	€ 48.63	€ 48.63
A10-7	RESIDENZIALE	tessuti delle frazioni composti da edilizia rada d’impianto		€ 1'525.00	0.15	500	480	0.96		0.96	1	1	0.7	Acquapartita	0.5	€ 76.86	€ 72.47	€ 70.27	€ 68.08	€ 68.08	€ 68.08
A10-7	RESIDENZIALE	tessuti delle frazioni composti da edilizia rada d’impianto		€ 1'525.00	0.15	500	480	0.96		0.96	1	1	0.5	Ospedaletto	0.5	€ 54.90	€ 51.76	€ 50.19	€ 48.63	€ 48.63	€ 48.63
A10-7-1	RESIDENZIALE	tessuti delle frazioni composti da edilizia rada d’impianto		€ 1'525.00	0.15	3'000	800	0.27		0.27	1	1	0.5	Comero-Selvapiana	0.5	€ 15.25	€ 14.38	€ 13.94	€ 13.51	€ 13.51	€ 13.51
A10-8	TURISTICO RICETTIVA	tessuti turistici composti da edilizia rada, in area marginale		€ 1'300.00	0.15			0.1		0.1	1	1	0.5	Camping Alto Savio	0.5	€ 4.88	€ 4.88	€ 4.72	€ 4.57	€ 4.57	€ 4.57
A10-8	TURISTICO RICETTIVA	tessuti turistici composti da edilizia rada, in area marginale		€ 1'300.00	0.15			0.1		0.1	1	1	0.5	Fontechiara	0.5	€ 4.88	€ 4.88	€ 4.72	€ 4.57	€ 4.57	€ 4.57
A10-8	TURISTICO RICETTIVA	tessuti turistici composti da edilizia rada, in area marginale		€ 1'300.00	0.15			0.1		0.1	1	1	0.5	Pian della Croce	0.5	€ 4.88	€ 4.88	€ 4.72	€ 4.57	€ 4.57	€ 4.57
A10-8	TURISTICO RICETTIVA	tessuti turistici composti da edilizia rada, in area marginale		€ 1'300.00	0.15			0.1		0.1	1	1	0.5	Valbonella	0.5	€ 4.88	€ 4.88	€ 4.72	€ 4.57	€ 4.57	€ 4.57
A10-8.1	TURISTICO RICETTIVA	tessuti turistici composti da edilizia rada, in area marginale		€ 1'525.00	0.15	11'000	1500	0.14		0.14	1	1	0.5	Ravenna Montana	0.5	€ 7.80	€ 7.35	€ 7.13	€ 6.91	€ 6.91	€ 6.91
A10-8.2	TURISTICO RICETTIVA	tessuti turistici composti da edilizia rada, in area marginale		€ 1'525.00	0.15	7'500	800	0.11		0.11	1	1	0.5	Villaggio Gamberini	0.5	€ 6.10	€ 5.75	€ 5.58	€ 5.40	€ 5.40	€ 5.40
A10-9	prevalente funzione terziaria di servizio	tessuti urbani specializzati d’impianto recente - attrezzature		€ 1'300.00	0.10			0.6		0.6	0.5	1	0.5	Ridracoli	0.5	€ 9.75	€ 8.64	€ 8.42	€ 8.20	€ 8.20	€ 8.20
A10-9		tessuti urbani specializzati d’impianto recente - attrezzature		€ 1'300.00	0.10			0.6		0.6	0.5	1	1	Bagno di Romagna - San Piero	0.6	€ 23.40	€ 20.74	€ 20.21	€ 19.68	€ 19.68	€ 19.68
A10-9		tessuti urbani specializzati d’impianto recente - attrezzature		€ 1'300.00	0.10			0.6		0.6	0.5	1	0.5	Savio-Botteto	0.5	€ 9.75	€ 8.64	€ 8.42	€ 8.20	€ 8.20	€ 8.20
A10-9-1	RESIDENZIALE	tessuti sostanzialmente saturi	Porta di accesso nord al Centro termale di Bagno	€ 1'525.00	0.15	12'000	5'960	0.50		0.50	1	1	1	Bagno di Romagna - San Piero	0.6	€ 68.17	€ 64.27	€ 62.32	€ 60.38	€ 60.38	€ 60.38
A10-9-2	RESIDENZIALE	tessuti sostanzialmente saturi	Insediamento residenziale La Vigna	€ 1'525.00	0.15	7'200	2'400	0.33		0.33	1	1	1	Bagno di Romagna - San Piero	0.6	€ 45.75	€ 43.14	€ 41.83	€ 40.52	€ 40.52	€ 40.52
A10-9-3	RESIDENZIALE	tessuti sostanzialmente saturi	Insediamento residenziale ad Acquapartita.	€ 1'525.00	0.15	500	360	0.72		0.72	1	1	0.7	Acquapartita	0.5	€ 57.65	€ 54.35	€ 52.70	€ 51.06	€ 51.06	€ 51.06
A10-10	PARCHI	parchi		€ -	0			0			1	0	0	Bagno di Romagna - San Piero	0	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -

A13-4	TURISTICO RICETTIVA	tessuti urbani specializzati d’impianto recente strutture turistico-ricettive		€ 1'300.00	0.15	1	1.6	1.6	1.6	1	1	0.9	Bagno di Romagna - San Piero	0.6	€ 168.48	€ 168.48	€ 163.22	€ 157.95	€ 157.95	€ 157.95	
A13-4	TURISTICO RICETTIVA	tessuti urbani specializzati d’impianto recente strutture turistico-ricettive		€ 1'300.00	0.15	1	1.6	1.6	1.6	1	1	0.7	Acquapartita	0.5	€ 109.20	€ 109.20	€ 105.79	€ 102.38	€ 102.38	€ 102.38	
A13-4	TURISTICO RICETTIVA	tessuti urbani specializzati d’impianto recente strutture turistico-ricettive	BDR 3BIS - ACQUAPARTITA - RIV	€ 1'300.00	0.15	64'590	1'585	0.02	0.02	1	1	0.7	Acquapartita	0.5	€ 1.67	€ 1.67	€ 1.62	€ 1.57	€ 1.57	€ 1.57	
A13-5	PRODUTTIVO- COMMERCIALE	tessuti urbani misti d’impianto recente produttivi e commerciali		€ 1'300.00	0.15	1'000			0.6	0.6	1	1	0.9	Bagno di Romagna - San Piero	0.6	€ 63.18	€ 63.18	€ 61.21	€ 59.23	€ 59.23	€ 59.23
A13-6	PRODUTTIVO	tessuti urbani misti d’impianto recente produttivi		€ 755.00	0.15				0.7	0.7	1	1	0.9	Bagno di Romagna - San Piero	0.6	€ 42.81	€ 38.56	€ 37.42	€ 36.29	€ 34.59	€ 34.59
A13-6	PRODUTTIVO	tessuti urbani misti d’impianto recente produttivi	BDR 22 - VIA LEONARDO DA VINCI - CANESTRINI	€ 755.00	0.15			0			1	1	0.9	Bagno di Romagna - San Piero	0.6	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
A13-6	PRODUTTIVO- COMMERCIALE	tessuti urbani misti d’impianto recente produttivi	BDR 19 - SVINCOLO SUD - BURNAZZI	€ 1'300.00	0.15	5'680	3250	0.57	0.57	1	1	0.9	Bagno di Romagna - San Piero	0.6	€ 60.25	€ 60.25	€ 58.37	€ 56.49	€ 56.49	€ 56.49	
A13-6	PRODUTTIVO	tessuti urbani misti d’impianto recente produttivi	BDR 17 - VIA LEONARDO DA VINCI - PARA	€ 755.00	0.15			0			1	1	0.9	Bagno di Romagna - San Piero	0.6	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
C01	Agrifoglio	scaduto											Bagno di Romagna - San Piero		€ 6.32	€ 0.85	€ 0.83	€ 0.80	€ 0.80	€ 0.80	
C02	Ex Irs	scaduto											Bagno di Romagna - San Piero		€ 2.75	€ 0.85	€ 0.83	€ 0.80	€ 0.80	€ 0.80	
C03	Levigne - ZONA D4a	scaduto		€ -	0.15	4'906	1'440	0.29	0.29	0.5	1	0.9	Bagno di Romagna - San Piero	0.6	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	
C04	Area Produttiva comparto svincolo sud E45 (ZONA B)		BDR 33 - COMPARTO C4 - MORETTI	€ 755.00	0.15	27'041	5'408	0.20	0.20	0.5	1	0.9	Bagno di Romagna - San Piero	0.6	€ 6.12	€ 5.51	€ 5.35	€ 5.18	€ 4.94	€ 4.94	
A10-9				€ 755.00	0.15	27'041	5'408	0.20	0.20	0.5	1	0.9	Bagno di Romagna - San Piero	0.6	€ 6.12	€ 5.51	€ 5.35	€ 5.18	€ 4.94	€ 4.94	
A10-10				€ 755.00	0.15	27'041	5'408	0.20	0.20	0.5	1	0.9	Bagno di Romagna - San Piero	0.6	€ 6.12	€ 5.51	€ 5.35	€ 5.18	€ 4.94	€ 4.94	
C05	Area Produttiva comparto svincolo sud E45 (ZONA A)			€ 755.00	0.15	11'112	7'951	0.72	0.72	1	1	1	Bagno di Romagna - San Piero	0.6	€ 48.62	€ 43.79	€ 42.50	€ 41.21	€ 39.28	€ 39.28	
C06	Le Vigne	scaduto				2'333	1'516	0.65	0.65	1	1	1	Bagno di Romagna - San Piero	0.6	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	
C07	Grotta	fg. 138 p.IIa 4508		€ 1'525.00	0.15	350	293	0.84	0.84	1	1	1	San Piero	0.5	€ 95.75	€ 90.28	€ 87.54	€ 84.81	€ 84.81	€ 84.81	
C07	Grotta	fg. 138 p.IIa 4544		€ 1'525.00	0.15	1'026	150	0.15	0.15	1	1	1	San Piero	0.5	€ 16.72	€ 15.77	€ 15.29	€ 14.81	€ 14.81	€ 14.81	
C08	Orto di Fedele	SATURO				8'925	894	0.10	0.10	1	1	1	san piero	0.5	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	
C09	I Bordoni	fg.95 pIIa 275	BDR 05 - BORDONI - ABITARE 2000	€ 1'525.00	0.15	1'222	543	0.44	0.44	0.75	1	0.9	Bagno di Romagna - San Piero	0.6	€ 41.17	€ 38.81	€ 37.64	€ 36.46	€ 36.46	€ 36.46	
C09	I Bordoni	fg.95 pIIa 276		€ 1'525.00	0.15	1'240	560	0.45	0.45	0.75	1	0.9	Bagno di Romagna - San Piero	0.6	€ 41.84	€ 39.45	€ 38.25	€ 37.06	€ 37.06	€ 37.06	
C09	I Bordoni	zona f-valore fino adozione		€ 1'300.00	0.10			0.44	0.44	0.50	1	0.9	Bagno di Romagna - San Piero	0.6	€ 15.44	€ 14.56					
C09	I Bordoni	zona f-valore dopo adozione		€ 1'300.00	0.10			0.44	0.44	0.65	1	0.9	Bagno di Romagna - San Piero	0.6			€ 18.36	€ 17.78	€ 17.78	€ 17.78	
C10	Campanino			€ 1'525.00	0.15	7'421	4'822	0.65	0.65	1	1	1	Bagno di Romagna - San Piero	0.6	€ 89.18	€ 84.09	€ 81.54	€ 78.99	€ 78.99	€ 78.99	
C11	Belvedere		BDR 06 - BELVEDERE - CLAFC	€ 755.00	0.15	26'025	2'600	0.10	0.10	0.5	1	0.5	Belvedere	0.5	€ 1.41	€ 1.27	€ 1.24	€ 1.20	€ 1.14	€ 1.14	
C12	Gritole				0			0			1	1	Bagno di Romagna - San Piero	0.6	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	
C12	Gritole		BDR 32 - GRITOLE - PARA		0			0.00			1	1	Bagno di Romagna - San Piero	0.6	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	
C13	Verginiano			€ 755.00	0.15	45'113	12'159	0.27	0.27	0.5	1	0.9	Bagno di Romagna - San Piero	0.6	€ 8.24	€ 7.42	€ 7.20	€ 6.99	€ 6.66	€ 6.66	
C14	Valgianna			€ -	0.15	16'952	4'092	0.24	0.24	0.5	1	0.7	Valgianna	0.5	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	
C15	I Salcini			€ 1'525.00	0.15	21'605	3'000	0.14	0.14	1	1	0.7	Comero - Acquapartita	0.5	€ 11.12	€ 10.48	€ 10.16	€ 9.85	€ 9.85	€ 9.85	
C16	Il Marcone			€ -	0.15	85'825	39'312	0.46	0.46	0.75	1	0.7	Acquapartita	0.5	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	
POC	POC		BDR 28 - BRAVACCINI								1	1	Bagno di Romagna - San Piero	0.6	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	
POC	POC		BDR 12 - PANCISI								1	0.5	Molino di Castelluccio	0.5	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	