

DESTINAZIONE D'USO CONSENTITA					INDICE EDIFICABILITA'			VALORI		ZONA TERRITORIALE DI UBICAZIONE		ONERI PER EVENTUALI LAVORI	VALORE RIFERIMENTO AF 2013	VALORE RIFERIMENTO AF 2014	VALORE RIFERIMENTO AF dal 04/04/14 Adozione POC	VALORE RIFERIMENTO AF 2015	VALORE RIFERIMENTO AF 2016	VALORE RIFERIMENTO AF 2017	VALORE RIFERIMENTO AF dal 29/11/17 Appr. POC	VALORE RIFERIMENTO AF 2018
AMBITO	DENOMINAZIONE	USO	POC	ZONA RUE	INDICE RUE DI RIFERIMENT O	INDICE PEREQUATIVO PSC	INDICE URBANIZZAZI ONE	VALORE RUE- TESSUTI DI RIFERIMENTO	VALORE PSC PROPORZIONAL E	INDICE TERRITORIALE	DESCR. LOCALITA'									
1	AMBITO 1A - CHIARDOVO	funzioni di servizio (parco urbano)		A10-9	0.6	0.04	0.5	€ 23.40	€ 1.56	1	Bagno di Romagna - San Piero	0.8	€ 1.03	€ 0.93		€ 0.85	€ 0.82	€ 0.80		€ 0.80
1	AMBITO 1B - CHIARDOVO			A10-9	0.6	0.02	0.5	€ 23.40	€ 0.78	1	Bagno di Romagna - San Piero	0.8	€ 1.03	€ 0.93		€ 0.85	€ 0.82	€ 0.80		€ 0.80
1	AMBITO 1C - CHIARDOVO			A10-9	0.6	0.02	0.5	€ 23.40	€ 0.78	1	Bagno di Romagna - San Piero	0.8	€ 1.03	€ 0.93		€ 0.85	€ 0.82	€ 0.80		€ 0.80
2	AMBITO 2 - ROCCACCIA	funzioni alberghiere		A13-4	1.6	0.15	0.5	€ 168.48	€ 15.80	1	Bagno di Romagna - San Piero	0.8	€ 6.32	€ 6.32		€ 6.12	€ 5.92	€ 5.92		€ 5.92
3	AMBITO 3 - FORESTO	funzione abitativa, funzioni di servizio		A10-1	0.96	0.30	0.5	€ 131.76	€ 41.18	1	Bagno di Romagna - San Piero	0.8	€ 16.47	€ 15.53		€ 15.06	€ 14.59	€ 14.59		€ 14.59
4	AMBITO 4 - VIVAIO FORESTE	funzione abitativa		A10-1	0.96	0.05	0.5	€ 131.76	€ 6.86	1	Bagno di Romagna - San Piero	0.8	€ 2.75	€ 2.59		€ 2.51	€ 2.43	€ 2.43		€ 2.43
4	AMBITO 4 - VIVAIO FORESTE	alberghiero		A13-4	1.6	0.15	0.5	€ 168.48	€ 15.80	1	Bagno di Romagna - San Piero	0.8	€ 6.32	€ 6.32		€ 6.12	€ 5.92	€ 5.92		€ 5.92
5	AMBITO 5 - UI CASSETTO	funzione abitativa		A10-1	0.96	0.07	0.5	€ 131.76	€ 9.61	1	Bagno di Romagna - San Piero	0.8	€ 3.84	€ 3.62		€ 3.51	€ 3.40	€ 3.40		€ 3.40
5	AMBITO 5 - UI CASSETTO	funzione abitativa	BDR 29 - SVINCOLO SUD - ARFELLI		0.96	0.07	0		€ -	1	Bagno di Romagna - San Piero	0.6	€ 1.03	€ 0.93		€ 0.85	€ 0.82	€ 0.80		€ 0.80
6A	AMBITO 6 - BARCIANI	funzioni produttive		A13-6	0.7	0.05	0.5	€ 42.81	€ 3.06	1	Bagno di Romagna - San Piero	0.8	€ 1.22	€ 1.10		€ 1.07	€ 1.04	€ 0.99		€ 0.99
6B	AMBITO 6 - BARCIANI			A13-6	0.7	0.01	0.5	€ 42.81	€ 0.61	1	Bagno di Romagna - San Piero	0.8	€ 1.03	€ 0.93		€ 0.85	€ 0.82	€ 0.80		€ 0.80
7	AMBITO 7 - VALCELLE			A13-6	0.7	0.05	0.5	€ 42.81	€ 3.06	1	Bagno di Romagna - San Piero	0.8	€ 1.22	€ 1.10		€ 1.07	€ 1.04	€ 0.99		€ 0.99
8	AMBITO 8 - Z.I. DI SAN PIERO - GROTTA	funzione abitativa	BDR 14	A10-1	0.96	0.30	0.50	€ 131.76	€ 41.18	1	Bagno di Romagna - San Piero	0.8	€ 16.47	€ 14.83						
8				A10-1	0.96	0.30	0.65	€ 131.76	€ 41.18	1		0.8			€ 19.28	€ 18.72	€ 18.15	€ 17.30		
8				A10-1	0.96	0.30	1.00	€ 131.76	€ 41.18	1		0.8							€ 26.61	€ 26.61
9A	AMBITO 9A - SORBO	funzioni di servizio (parco urbano)		A10-9	0.6	0.02	0.5	€ 23.40	€ 0.78	1	Bagno di Romagna - San Piero	0.6	€ 1.03	€ 0.93		€ 0.85	€ 0.82	€ 0.80		€ 0.80
9B	AMBITO 9B - SORBO			A10-9	0.6	0.20	0.5	€ 23.40	€ 7.80	1	Bagno di Romagna - San Piero	0.6	€ 2.34	€ 2.11		€ 2.05	€ 1.98	€ 1.89		€ 1.89
10	AMBITO 10 - TOMBA	funzione abitativa		A10-1	0.96	0.20	0.5	€ 131.76	€ 27.45	1	Bagno di Romagna - San Piero	0.8	€ 10.98	€ 10.35		€ 10.04	€ 9.73	€ 9.73		€ 9.73
11A	AMBITO 11 - SVINCOLO GRITOLE E45	funzioni terziarie		A13-5	0.6	0.10	0.5	€ 63.18	€ 10.53	1	Bagno di Romagna - San Piero	0.8	€ 4.21	€ 4.21		€ 4.08	€ 3.95	€ 3.95		€ 3.95
11B	AMBITO 11 - SVINCOLO GRITOLE E45	funzione abitativa	BDR 27 - BIANCHI	A10-1	0.96	0.10	0.50	€ 131.76	€ 13.73	1	Bagno di Romagna - San Piero	0.8	€ 5.49	€ 4.94						
11B				A10-1	0.96	0.10	0.65	€ 131.76	€ 13.73	1		0.8			€ 6.43	€ 6.24	€ 6.05	€ 5.77		
11B				A10-1	0.96	0.10	1.00	€ 131.76	€ 13.73	1		0.8							€ 8.87	€ 8.87
12	AMBITO 12 - GRITOLE	funzioni terziarie		A13-5	0.6	0.02	0.5	€ 63.18	€ 2.11	0.7	Acquapartita	0.6	€ 1.03	€ 0.93		€ 0.85	€ 0.82	€ 0.80		€ 0.80
13	AMBITO 13 - VERGINIANO	funzioni produttive		A13-6	0.7	0.10	0.5	€ 42.81	€ 6.12	0.7	Acquapartita	0.6	€ 1.28	€ 1.16		€ 1.12	€ 1.09	€ 1.04		€ 1.04
14	AMBITO 14 - CA DI BIBO	funzioni produttive		A13-6	0.7	0.20	0.5	€ 42.81	€ 12.23	0.7	Acquapartita	0.6	€ 2.57	€ 2.31		€ 2.25	€ 2.18	€ 2.08		€ 2.08
R1	Ex sanatorio Acquapartita	funzioni alberghiere		A13-4	1.6	0.20	0.50	€ 168.48	€ 21.06	0.7	Acquapartita	0.6	€ 4.42	€ 3.98						
R1				A13-4	1.6	0.20	0.65	€ 168.48	€ 21.06	0.7		0.6			€ 5.18	€ 5.03	€ 4.87	€ 4.65		
R1				A13-4	1.6	0.20	1.00	€ 168.48	€ 21.06	0.7		0.6							€ 7.15	€ 7.15
R1	Ex sanatorio Acquapartita	funzione abitativa	BDR 3	A10-1	0.96	0.15	0.50	€ 131.76	€ 20.59	0.7	Acquapartita	0.6	€ 4.32	€ 3.89						
R1				A10-1	0.96	0.15	0.65	€ 131.76	€ 20.59	0.7		0.6			€ 5.06	€ 4.91	€ 4.76	€ 4.54		
R1				A10-1	0.96	0.15	1.00	€ 131.76	€ 20.59	0.7		0.6							€ 6.99	€ 6.99
R2	AMBITO R2 - MOLINO CASACCE	funzioni produttive	BDR 30 - SOGEMO	A13-6	0.7	0.20	0.50	€ 42.81	€ 12.23	0.7	Acquapartita	0.6	€ 2.57	€ 2.31						
R2				A13-6	0.7	0.20	0.65	€ 42.81	€ 12.23	0.7		0.6			€ 3.01	€ 2.92	€ 2.83	€ 2.70		
R2				A13-6	0.7	0.20	1.00	€ 42.81	€ 12.23	0.7		0.6							€ 4.15	€ 4.15
R2	AMBITO R2 - MOLINO CASACCE	funzioni produttive	BDR 04 - MOLINO CASACCE	A13-6	0.7	0.20	0.50	€ 42.81	€ 12.23	0.7	Acquapartita	0.6	€ 2.57	€ 2.31						
R2				A13-6	0.7	0.20	0.65	€ 42.81	€ 12.23	0.7		0.6			€ 3.01	€ 2.92	€ 2.83	€ 2.70		
R2				A13-6	0.7	0.20	1.00	€ 42.81	€ 12.23	0.7		0.6							€ 4.15	€ 4.15
15A	AMBITO 15 - DISTRIBUTORE E45	funzioni terziarie	BDR 18 - MOLINO VECCHIO - a monte	A13-6	0.7	0.10	0.50	€ 42.81	€ 6.12	0.7	Acquapartita	0.6	€ 1.72	€ 1.91						
15A				A13-6	0.7	0.10	0.65	€ 42.81	€ 6.12	0.7		0.6			€ 2.12	€ 2.35	€ 2.42	€ 2.50		
15A				A13-6	0.7	0.10	1.00	€ 42.81	€ 6.12	0.7		0.6							€ 2.58	€ 2.58
15B	AMBITO 15 - DISTRIBUTORE E45	funzioni terziarie	BDR 18 - MOLINO VECCHIO - a valle	A13-6	0.7	0.02	0.50	€ 42.81	€ 1.22	0.7	Acquapartita	0.6	€ 1.72	€ 1.91						
15B				A13-6	0.7	0.02	0.65	€ 42.81	€ 1.22	0.7		0.6			€ 2.12	€ 2.35	€ 2.42	€ 2.50		
15B				A13-6	0.7	0.02	1.00	€ 42.81	€ 1.22	0.7		0.6							€ 2.58	€ 2.58
16	AMBITO 16 CA DI RAVAGLIA	funzioni produttive		A13-6	0.7	0.02	0.5	€ 42.81	€ 1.22	0.7	Acquapartita	0.6	€ 1.03	€ 0.93		€ 0.85	€ 0.82	€ 0.80		€ 0.80
17	AMBITO 17 - I PIANACCI	funzioni agricole		0	0	0	0.5	0		0.7	Acquapartita	0.6	€ 1.03	€ 0.93		€ 0.85	€ 0.82	€ 0.80		€ 0.80
18	AMBITO 18 - PONTE D'ARCHI	dotazioni ambientali		0	0	0	0.5	0		0.7	Acquapartita	0.6	€ 1.03	€ 0.93		€ 0.85	€ 0.82	€ 0.80		€ 0.80
19a	AMBITO 19 - SELVAPIANA	funzione abitativa		A10-1	0.96	0.2	0.5	€ 131.76	€ 27.45	0.7	Acquapartita	0.6	€ 5.76	€ 5.44		€ 5.27	€ 5.11	€ 5.11		€ 5.11
19b		funzioni di servizio		A13-6	0.7	0.02	0.5	€ 42.81	€ 1.22	0.7	Acquapartita	0.6	€ 1.03	€ 0.93		€ 0.85	€ 0.82	€ 0.80		€ 0.80
20A	AMBITO 20 - PIAN DI GALLINA ACQUAPARTITA	funzioni ricettive (camping); attrezzature sportive all'aria aperta;		A13-4	1.6	0.02	0.50	€ 168.48	€ 2.11	0.7	Acquapartita	0.6	€ 1.03	€ 0.93		€ 0.85	€ 0.82	€ 0.80		€ 0.80
20B				A10-1	0.96	0.15	0.5	€ 131.76	€ 20.59	0.7		0.6	€ 4.32	€ 4.08		€ 3.95	€ 3.83	€ 3.83		€ 3.83
20C				A13-4	1.6	0.10	0.50	€ 168.48	€ 10.53	0.7		0.6	€ 2.21	€ 2.21		€ 2.14	€ 2.07	€ 2.07		€ 2.07
21A	AMBITO 21 ACQUAPARTITA SUD-EST	funzione abitativa		A10-1	0.96	0.25	0.50	€ 131.76	€ 34.31	0.7	Acquapartita	0.6	€ 7.21	€ 6.79		€ 6.59	€ 6.38	€ 6.38		€ 6.38
21B				A13-4	1.6	0.02	0.5	€ 168.48	€ 2.11	0.7		0.6	€ 1.03	€ 0.93		€ 0.85	€ 0.82	€ 0.80		€ 0.80
21C				A10-1	0.96	0.20	0.50	€ 131.76	€ 27.45	0.7		0.6	€ 5.76	€ 5.44		€ 5.27	€ 5.11	€ 5.11		€ 5.11
22	AMBITO 22 - SATONE	funzioni terziarie		A13-6	0.7	0.02	0.5	€ 42.81	€ 1.22	0.7	Acquapartita	0.6	€ 1.03	€ 0.93		€ 0.85	€ 0.82	€ 0.80		€ 0.80
23	AMBITO 23 ACQUAPARTITA OVEST	funzione abitativa		A10-1	0.96	0.20	0.5	€ 131.76	€ 27.45	0.7	Acquapartita	0.6	€ 5.76	€ 5.44		€ 5.27	€ 5.11	€ 5.11		€ 5.11
24	AMBITO 24 - DISCARICA MOLINO CASELLE	dotazioni ambientali: ripristino ambientale				0				0.5	frazioni	0	€ -	€ -		€ -	€ -	€ -		€ -

25	AMBITO 25 - SCAMPATA	dotazioni ambientali: cava di arenaria prevista dal Piae				0				0.5	frazioni	0.6	€ -	€ -		€ -	€ -	€ -		€ -
M1	AMBITO M1 - MOLINO-ROMITORIO-GUALCHIERE	spazi pubblici				0				0.5	frazioni	0	€ -	€ -		€ -	€ -	€ -		€ -
M2	AMBITO M2 - BARCIANI	spazi pubblici				0				0.5	frazioni	0	€ -	€ -		€ -	€ -	€ -		€ -
M3	AMBITO M3	spazi pubblici				0				0.5	frazioni	0	€ -	€ -		€ -	€ -	€ -		€ -
F1A	AMBITO F1 LAGO PONTINI-RIVOLONI-CA GIANNI	funzioni ricettive (camping); attrezzature sportive all'aria aperta;		A13-4	1.6	0.004	0.5	€ 168.48	€ 0.42	0.5	frazioni	0.6	€ 1.03	€ 0.93		€ 0.85	€ 0.82	€ 0.80		€ 0.80
F1B		attrezzature sportive all'aria aperta (golf)		A13-4	1.6	0.002	0.5	€ 168.48	€ 0.21	0.5		0.6	€ 1.03	€ 0.93		€ 0.85	€ 0.82	€ 0.80		€ 0.80
F1C	AMBITO F1 LAGO PONTINI-RIVOLONI-CA GIANNI	funzioni ricettive (ostello, residenze turistiche, ecc.)	BDR 02 - SANAFONTE	A13-4	1.6	0.004	0.50	€ 168.48	€ 0.42	0.5	frazioni	0.6	€ 0.86	€ 0.78						
F1C				A13-4	1.6	0.004	0.65	€ 168.48	€ 0.42	0.5		0.6			€ 0.93	€ 0.85	€ 0.82	€ 0.80		
F1C				A13-4	1.6	0.004	1.00	€ 168.48	€ 0.42	0.5		0.6							€ 1.26	€ 1.26
N1	AMBITO N1 - CASELLINA	funzione abitativa		A10-1	0.96	0.10	0.5	€ 131.76	€ 13.73	0.5	frazioni	0.6	€ 2.06	€ 1.94		€ 1.88	€ 1.82	€ 1.82		€ 1.82
N2	AMBITO N2 - OSPEDALETTO	funzione abitativa		A10-1	0.96	0.10	0.5	€ 131.76	€ 13.73	0.5	frazioni	0.6	€ 2.06	€ 1.94		€ 1.88	€ 1.82	€ 1.82		€ 1.82
N3	AMBITO N3 - POGGIO LA LASTRA	funzioni ricettive (camping); attrezzature sportive all'aria aperta;		A13-4	1.6	0.02	0.5	€ 168.48	€ 2.11	0.5	frazioni	0.6	€ 1.03	€ 0.93		€ 0.85	€ 0.82	€ 0.80		€ 0.80
N4	AMBITO N4 - RIDRACOLI	attrezzature di supporto alla fruizione turistica del territorio		A13-4	1.6	0.02	0.5	€ 168.48	€ 2.11	0.5	frazioni	0.6	€ 1.03	€ 0.93		€ 0.85	€ 0.82	€ 0.80		€ 0.80