



COMUNE DI BAGNO DI ROMAGNA
Provincia di Forlì - Cesena

DETERMINAZIONE n. 366 del 20/10/2022

SETTORE URBANISTICA E ASSETTO DEL TERRITORIO

UFFICIO EDILIZIA PRIVATA

Proponente: biondi roberta

OGGETTO: CONTRIBUTO DI COSTRUZIONE: AGGIORNAMENTO DEL COSTO MEDIO DELLE CAMERE IN STRUTTURE ALBERGHIERE, AI SENSI DELL'ART. 6.4.4 ALLEGATO "A" DELLA DAL 186/2018 E S.M.I. E DETERMINAZIONI IN RECEPIMENTO DELLA DGR 767/2022.

IL RESPONSABILE DI SETTORE

VISTO:

- il D. Lgs. 267/2000 “*Testo Unico degli Enti Locali*”;
- lo Statuto Comunale;
- il Regolamento sull’ordinamento degli uffici e servizi comunali approvato da ultimo con deliberazione della G.C. n. 53 del 4/04/2019;
- il Regolamento in materia di procedimento amministrativo approvato con deliberazione consiliare n. 40 del 28/06/2010, esecutiva ai sensi di legge;
- la deliberazione di C.C. n. 39 del 29/09/2021, esecutiva, con la quale è stato approvato il Documento Unico di Programmazione 2022-2024 e la deliberazione di C.C. n. 60 del 21/12/2021 con la quale è stata approvata la nota di aggiornamento al D.U.P.;
- la deliberazione di C.C. n. 37 del 28/09/2022, con la quale è stato approvato il Documento Unico di Programmazione 2023-2025;
- la deliberazione consiliare n. 61 del 21/12/2021, con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2022-2024;
- la deliberazione di G.C. n. 10 del 28/01/2022 con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2022-2024;
- il decreto del Sindaco n. 4 del 2/05/2022 di nomina dei Responsabili dei Settori dell'ente e degli Incaricati di Posizione Organizzativa;

RICHIAMATE :

- la Deliberazione n. 186/2018 in materia di disciplina del contributo di costruzione della Regione Emilia – Romagna (DAL 186/2018);
- la Deliberazione di Giunta Regionale 29 aprile 2019 n. 624 ad oggetto “*Atto di coordinamento tecnico in merito allo schema di delibera comunale di recepimento della DAL n.186/2018*”;
- la Deliberazione di Giunta Regionale 2 settembre 2019 n. 1433 ad oggetto “*Correzione di errori materiali e miglioramenti testuali della DAL n.186/2018*”;
- la Deliberazione di Consiglio Comunale n. 47 del 18/09/2019 in recepimento della DAL 186/2018;

DATO ATTO che:

- in base a quanto stabilito al punto 6.4.4 dell’Allegato “A” alla DAL 186/2018, come recepito nell’Allegato 2 “*Testo Coordinato della DAL 186/2018*” e nel dispositivo della Deliberazione di Consiglio Comunale n. 47 del 18/09/2019, il costo medio della camera in strutture alberghiere, al fine della determinazione del costo di costruzione convenzionale “A” per la funzione turistica ricettiva riferita alla destinazione d’uso *alberghiera*, deve essere aggiornato ogni tre anni sulla base di analisi di mercato, se il dato non è disponibile in banche dati pubblicate da organismi accreditati (Italian Hotel Monitor, Osservatori locali, etc.);
- secondo le disposizioni normative, ai successivi aggiornamenti si deve provvedere con determinazione della struttura competente, nell’osservanza dei criteri stabiliti dal punto 5.1.5 della DAL n. 186/2018;

RILEVATO che attualmente nel dispositivo della Deliberazione di C.C. n. 47 del 18/09/2019 e nell’art. 5.1.5 dell’Allegato 2 è stabilito per la destinazione d’uso *alberghiera*, un prezzo medio della camera PC pari a 56,00 € sulla base del bacino di utenza analizzato;

CONSIDERATO che è trascorso il primo triennio dalla definizione del Contributo di Costruzione avvenuto con la Deliberazione di C.C. n. 47 del 18/09/2019 e che occorre procedere con l’aggiornamento del prezzo medio della camera per la destinazione d’uso *alberghiera*, conformemente alla DAL n. 186/2018;

VISTA, a tal fine, l’istruttoria del Responsabile del procedimento resa in data 14/10/2022, con la quale si stabilisce che sulla base di analisi di mercato eseguito mediante ricerca sul web e in analogia con i Comuni della Provincia di Forlì – Cesena che hanno la stessa valenza turistica, la nuova tariffa del prezzo medio di una camera (PC), per determinare la Quota del Costo di Costruzione, per la funzione turistico ricettiva riferita alla destinazione *alberghiera*, è stato stimato pari a 65,00 Euro;

VISTA, inoltre, la Deliberazione di Giunta Regionale n. 767 del 16/05/2022 di modifica della DAL 186/2018 per “*Aggiornamento coefficienti di conversione per il calcolo della QCC e correzione di errori materiali e miglioramenti testuali alla DAL del 20 dicembre 2018, n. 186*”;

PRECISATO che le modifiche apportate dalla Deliberazione di Giunta Regionale 767/2022 sono state dichiarate direttamente operative a decorrere dal 06/06/2022;

CONSIDERATO, pur tuttavia, che per una migliore lettura dell’Allegato 1 “*Quadro sinottico delle determinazioni comunali in merito alla disciplina del contributo di costruzione*” e dell’Allegato 2 “*Testo coordinato della DAL n. 186/2018, in materia di disciplina del contributo di costruzione, con le determinazioni comunali assunte in sede di recepimento*” della Deliberazione di C.C. n. 47/2019, sia necessario aggiornarli con i nuovi coefficienti di conversione per il calcolo della quota del costo di costruzione (QCC) e con le modifiche correzioni apportate dalla DGR 767/2022;

DATO ATTO che il presente provvedimento comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria e patrimoniale dell’Ente, pertanto occorre acquisire, ai sensi dell’art. 153 c. 5 del TUEL, il visto di regolarità contabile del Responsabile del Settore Finanza e Contabilità;

RITENUTO che l’istruttoria preordinata all’emanazione del presente atto, consenta di attestare la regolarità e la correttezza di quest’ultimo ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l’art. 147 bis del D.Lgs. 267/2000;

D E T E R M I N A

per le motivazioni espresse in premessa:

1. DI AGGIORNARE il prezzo medio di una camera (PC), per determinare la Quota del Costo di Costruzione, per la funzione turistico ricettiva riferita alla destinazione “alberghiera”, pari a € 65,00, valore stimato conformemente alla DAL n. 186/2018;

2. DI STABILIRE che vengano redatti i testi coordinati dell’Allegato 1 “*Quadro sinottico delle determinazioni comunali in merito alla disciplina del contributo di costruzione*” e dell’Allegato 2 “*Testo coordinato della DAL n. 186/2018, in materia di disciplina del contributo di costruzione, con le determinazioni comunali assunte in sede di recepimento*” alla D.C.C. n. 47 del 18/09/2019, in recepimento delle modifiche/correzioni apportate dalla DGR 767/2022;

3. DI DARE ATTO che :

—.....
I prezzo medio di una camera (PC) pari a € 65,00 si applica alle richieste di Permesso di Costruire, Segnalazioni Certificate Inizio Attività, presentate dalla data di esecutività della presente determinazione;

—.....
e modifiche e le correzioni dell’Allegato 1 e dell’Allegato 2 della Deliberazione di C.C. n. 47 del 18/09/2019 sono valide dalla data 06/06/2022 di efficacia della DGR 767 del 16/05/2022;

4. DI ACQUISIRE, ai sensi dell’art. 153 comma 5 del D. Lgs. n. 267/2000, il visto di regolarità contabile del Responsabile del Settore Finanza e Contabilità;

5. DI DARE ATTO che la presente determinazione è esecutiva dalla data di sottoscrizione;

6. DI PUBBLICARE il presente provvedimento all’Albo Pretorio del Comune per rimanervi 15 giorni consecutivi, oltre che nella sezione relativa al Contributo di Costruzione del sito web comunale.

DETERMINAZIONE N. 366 del 2022

Il Responsabile

biondi roberta

Sottoscritta ai sensi dell'art. 107, comma 3, del D.L.vo n.267/2000.