

Ambiti trasformazione (espansione) PSC e POC
AGGIORNAMENTO 2022

DESTINAZIONE D'USO CONSENTITA					INDICE EDIFICABILITA'			VALORI		ZONA TERRITORIALE DI LIRICAZIONE		ONERI PER EVENTUALI LAVORI	VALORE RIFERIMENTO AF 2017	VALORE RIFERIMENTO AF dal 29/11/17 Appr. POC	VALORE RIFERIMENTO AF 2018 – 2019- 2020-2021	PREVISIONI INSEDIATIVE all'1/1/2022	VALORE RIFERIMENTO AF 2022
AMBITO	DENOMINAZIONE	USO	POC	ZONA RUE	INDICE RUE DI RIFERIMENT O	INDICE PEREQUATIVO PSC	INDICE URBANIZZAZI ONE	VALORE RUE- TESSUTI DI RIFERIMENTO	VALORE PSC PROPORZIONAL E	INDICE TERRITORIA LE	DESCR. LOCALITA'						
1	AMBITO 1A - CHIARDOVO	funzioni di servizio (parco urbano)		A10-9	0,6	0,04	0,5	€ 23,40	€ 1,56	1	Bagno di Romagna - San Piero	0,8	€ 0,80		€ 0,80	NON ATTUATA	€ 0,18
1	AMBITO 1B - CHIARDOVO			A10-9	0,6	0,02	0,5	€ 23,40	€ 0,78	1	Bagno di Romagna - San Piero	0,8	€ 0,80		€ 0,80	NON ATTUATA	€ 0,18
1	AMBITO 1C - CHIARDOVO			A10-9	0,6	0,02	0,5	€ 23,40	€ 0,78	1	Bagno di Romagna - San Piero	0,8	€ 0,80		€ 0,80	NON ATTUATA	€ 0,18
2	AMBITO 2 - ROCCACCIA	funzioni alberghiere		A13-4	1,6	0,15	0,5	€ 168,48	€ 15,80	1	Bagno di Romagna - San Piero	0,8	€ 5,92		€ 5,92	IN CORSO DI ATTUAZIONE	€ 5,92
3	AMBITO 3 - FORESTO	funzione abitativa, funzioni di servizio		A10-1	0,96	0,30	0,5	€ 131,76	€ 41,18	1	Bagno di Romagna - San Piero	0,8	€ 14,59		€ 14,59	NON ATTUATA	€ 0,18
4	AMBITO 4 - VIVAIO FORESTE	funzione abitativa		A10-1	0,96	0,05	0,5	€ 131,76	€ 6,86	1	Bagno di Romagna - San Piero	0,8	€ 2,43		€ 2,43	NON ATTUATA	€ 0,18
4	AMBITO 4 - VIVAIO FORESTE	alberghiero		A13-4	1,6	0,15	0,5	€ 168,48	€ 15,80	1	Bagno di Romagna - San Piero	0,8	€ 5,92		€ 5,92	NON ATTUATA	€ 0,18
5 5	AMBITO 5 - UI CASSETTO	funzione abitativa		A10-1	0,96	0,07	0,5	€ 131,76	€ 9,61	1	Bagno di Romagna - San Piero	0,8	€ 3,40		€ 3,40	NON ATTUATA	€ 0,18
	AMBITO 5 - UI CASSETTO	funzione abitativa	BDR 29 - SVINCOLO SUD - ARFELLI		0,96	0,07	0	€ -		1	Bagno di Romagna - San Piero	0,6	€ 0,80		€ 0,80	NON ATTUATA	€ 0,18
6A	AMBITO 6 - BARCIANI	funzioni produttive		A13-6	0,7	0,05	0,5	€ 42,81	€ 3,06	1	Bagno di Romagna - San Piero	0,8	€ 0,99		€ 0,99	NON ATTUATA	€ 0,18
6B	AMBITO 6 - BARCIANI			A13-6	0,7	0,01	0,5	€ 42,81	€ 0,61	1	Bagno di Romagna - San Piero	0,8	€ 0,80		€ 0,80	NON ATTUATA	€ 0,18
7	AMBITO 7 - VALCELLE	funzioni produttive		A13-6	0,7	0,05	0,5	€ 42,81	€ 3,06	1	Bagno di Romagna - San Piero	0,8	€ 0,99		€ 0,99	NON ATTUATA	€ 0,18
8	AMBITO 8 - Z.I. DI SAN PIERO - GROTTA	funzione abitativa	BDR 14	A10-1	0,96	0,30	0,50	€ 131,76	€ 41,18	1		0,8	"				
				A10-1	0,96	0,30	0,65	€ 131,76	€ 41,18	1	Bagno di Romagna - San Piero	0,8	€ 17,30				
				A10-1	0,96	0,30	1,00	€ 131,76	€ 41,18	1		0,8	"	€ 26,61	€ 26,61	IN CORSO DI ATTUAZIONE	€ 26,61
9A	AMBITO 9A - SORBO	funzioni di servizio (parco urbano)		A10-9	0,6	0,02	0,5	€ 23,40	€ 0,78	1	Bagno di Romagna - San Piero	0,6	€ 0,80		€ 0,80	IN CORSO DI ATTUAZIONE	€ 0,80
9B	AMBITO 9B - SORBO			A10-9	0,6	0,20	0,5	€ 23,40	€ 7,80	1	Bagno di Romagna - San Piero	0,6	€ 1,89		€ 1,89	NON ATTUATA	€ 0,18
10	AMBITO 10 - TOMBA	funzione abitativa		A10-1	0,96	0,20	0,5	€ 131,76	€ 27,45	1	Bagno di Romagna - San Piero	0,8	€ 9,73		€ 9,73	NON ATTUATA	€ 0,18
11A	AMBITO 11 - SVINCOLO GRITOLE E45	funzioni terziarie		A13-5	0,6	0,10	0,5	€ 63,18	€ 10,53	1	Bagno di Romagna - San Piero	0,8	€ 3,95		€ 3,95	NON ATTUATA	€ 0,18
11B	AMBITO 11 - SVINCOLO GRITOLE E45	funzione abitativa	BDR 27 - BIANCHI	A10-1	0,96	0,10	0,50	€ 131,76	€ 13,73	1	Bagno di Romagna - San Piero	0,8	"				
				A10-1	0,96	0,10	1,00	€ 131,76	€ 13,73	1		0,8	"	€ 8,87	€ 8,87	NON ATTUATA	€ 0,18
12	AMBITO 12 - GRITOLE	funzioni terziarie		A13-5	0,6	0,02	0,5	€ 63,18	€ 2,11	0,7	Acquapartita	0,6	€ 0,80		€ 0,80	NON ATTUATA	€ 0,18
13	AMBITO 13 - VERGINIANO	funzioni produttive		A13-6	0,7	0,10	0,5	€ 42,81	€ 6,12	0,7	Acquapartita	0,6	€ 1,04		€ 1,04	NON ATTUATA	€ 0,18
14	AMBITO 14 - CA DI BIBO	funzioni produttive		A13-6	0,7	0,20	0,5	€ 42,81	€ 12,23	0,7	Acquapartita	0,6	€ 2,08		€ 2,08	NON ATTUATA	€ 0,18
R1	Ex sanatorio Acquapartita	funzioni alberghiere		A13-4	1,6	0,20	0,50	€ 168,48	€ 21,06	0,7	Acquapartita	0,6	"				
R1				A13-4	1,6	0,20	0,65	€ 168,48	€ 21,06	0,7		0,6	€ 4,65				
R1				A13-4	1,6	0,20	1,00	€ 168,48	€ 21,06	0,7		0,6	"	€ 7,15	€ 7,15	IN CORSO DI ATTUAZIONE	€ 7,15
R1	Ex sanatorio Acquapartita	funzione abitativa	BDR 3	A10-1	0,96	0,15	0,50	€ 131,76	€ 20,59	0,7	Acquapartita	0,6	"				
R1				A10-1	0,96	0,15	0,65	€ 131,76	€ 20,59	0,7		0,6	€ 4,54				
R1				A10-1	0,96	0,15	1,00	€ 131,76	€ 20,59	0,7		0,6	"	€ 6,99	€ 6,99	IN CORSO DI ATTUAZIONE	€ 6,99
R2	AMBITO R2 - MOLINO CASACCE	funzioni produttive	BDR 30 - SOGEMO	A13-6	0,7	0,20	0,50	€ 42,81	€ 12,23	0,7	Acquapartita	0,6	"				
R2				A13-6	0,7	0,20	0,65	€ 42,81	€ 12,23	0,7		0,6	€ 2,70				
R2				A13-6	0,7	0,20	1,00	€ 42,81	€ 12,23	0,7		0,6	"	€ 4,15	€ 4,15	IN PARTE IN CORSO DI ATTUAZIONE – IN PARTE NON ATTUATA	- € 4,15 per aree ricomprese nel POC - € 0,18 per aree non ricomprese nel POC
R2				A13-6	0,7	0,20	0,50	€ 42,81	€ 12,23	0,7		0,6	"				
R2				A13-6	0,7	0,20	0,65	€ 42,81	€ 12,23	0,7		0,6	€ 2,70				

Ambiti trasformazione (espansione) PSC e POC
AGGIORNAMENTO 2022

R2	AMBITO R2 - MOLINO CASACCE	funzioni produttive	BDR 04 - MOLINO CASACCE	A13-6	0,7	0,20	1,00	€ 42,81	€ 12,23	0,7	Acquapartita	0,6	"	€ 4,15	€ 4,15	IN PARTE IN CORSO DI ATTUAZIONE – IN PARTE NON ATTUATA	- € 4,15 per aree ricomprese nel POC - € 0,18 per aree non ricomprese nel POC
15A	AMBITO 15 - DISTRIBUTORE E45	funzioni terziarie	BDR 18 - MOLINO VECCHIO - a monte	A13-6	0,7	0,10	0,50	€ 42,81	€ 6,12	0,7	Acquapartita	0,6	"				
				A13-6	0,7	0,10	0,65	€ 42,81	€ 6,12	0,7		0,6	€ 2,50				
				A13-6	0,7	0,10	1,00	€ 42,81	€ 6,12	0,7		0,6	"	€ 2,58	€ 2,58	NON ATTUATA	€ 0,18
15B	AMBITO 15 - DISTRIBUTORE E45	funzioni terziarie	BDR 18 - MOLINO VECCHIO - a valle	A13-6	0,7	0,02	0,50	€ 42,81	€ 1,22	0,7	Acquapartita	0,6	"				
				A13-6	0,7	0,02	0,65	€ 42,81	€ 1,22	0,7		0,6	€ 2,50				
				A13-6	0,7	0,02	1,00	€ 42,81	€ 1,22	0,7		0,6	"	€ 2,58	€ 2,58	NON ATTUATA	€ 0,18
16	AMBITO 16 CA DI RAVAGLIA	funzioni produttive		A13-6	0,7	0,02	0,5	€ 42,81	€ 1,22	0,7	Acquapartita	0,6	€ 0,80		€ 0,80	NON ATTUATA	€ 0,18
17	AMBITO 17 - I PIANACCI	funzioni agricole		0	0	0	0,5	0		0,7	Acquapartita	0,6	€ 0,80		€ 0,80	NON ATTUATA	€ 0,18
18	AMBITO 18 - PONTE D'ARCHI	dotazioni ambientali		0	0	0	0,5	0		0,7	Acquapartita	0,6	€ 0,80		€ 0,80	ATTUATA	//
19a	AMBITO 19 - SELVAPIANA	funzione abitativa		A10-1	0,96	0,2	0,5	€ 131,76	€ 27,45	0,7	Acquapartita	0,6	€ 5,11		€ 5,11	NON ATTUATA	€ 0,18
19b		funzioni di servizio		A13-6	0,7	0,02	0,5	€ 42,81	€ 1,22	0,7	Acquapartita	0,6	€ 0,80		€ 0,80	NON ATTUATA	€ 0,18
20A	AMBITO 20 - PIAN DI GALLINA ACQUAPARTITA	funzioni ricettive (camping); attrezzature sportive all'aria aperta;		A13-4	1,6	0,02	0,50	€ 168,48	€ 2,11	0,7	Acquapartita	0,6	€ 0,80		€ 0,80	NON ATTUATA	€ 0,18
20B				A10-1	0,96	0,15	0,5	€ 131,76	€ 20,59	0,7		0,6	€ 3,83		€ 3,83	NON ATTUATA	€ 0,18
20C				A13-4	1,6	0,10	0,50	€ 168,48	€ 10,53	0,7		0,6	€ 2,07		€ 2,07	NON ATTUATA	€ 0,18
21A	AMBITO 21 ACQUAPARTITA SUD-EST	funzione abitativa		A10-1	0,96	0,25	0,50	€ 131,76	€ 34,31	0,7	Acquapartita	0,6	€ 6,38		€ 6,38	NON ATTUATA	€ 0,18
21B				A13-4	1,6	0,02	0,5	€ 168,48	€ 2,11	0,7		0,6	€ 0,80		€ 0,80	NON ATTUATA	€ 0,18
21C				A10-1	0,96	0,20	0,50	€ 131,76	€ 27,45	0,7		0,6	€ 5,11		€ 5,11	NON ATTUATA	€ 0,18
22	AMBITO 22 - SATONE	funzioni terziarie		A13-6	0,7	0,02	0,5	€ 42,81	€ 1,22	0,7	Acquapartita	0,6	€ 0,80		€ 0,80	NON ATTUATA	€ 0,18
23	AMBITO 23 ACQUAPARTITA OVEST	funzione abitativa		A10-1	0,96	0,20	0,5	€ 131,76	€ 27,45	0,7	Acquapartita	0,6	€ 5,11		€ 5,11	NON ATTUATA	€ 0,18
24	AMBITO 24 - DISCARICA MOLINO CASELLE	dotazioni ambientali: ripristino ambientale				0				0,5	frazioni	0	€ -		€ -		€ 0,00
25	AMBITO 25 - SCAMPATA	dotazioni ambientali: cava di arenaria prevista dal Piae				0				0,5	frazioni	0,6	€ -		€ -		€ 0,00
M1	AMBITO M1 - MOLINO-ROMITORIO-GUALCHIERE	spazi pubblici				0				0,5	frazioni	0	€ -		€ -		€ 0,00
M2	AMBITO M2 - BARCIANI	spazi pubblici				0				0,5	frazioni	0	€ -		€ -		€ 0,00
M3	AMBITO M3	spazi pubblici				0				0,5	frazioni	0	€ -		€ -		€ 0,00
F1A	AMBITO F1 LAGO PONTINI-RIVOLONI-CA GIANNI	funzioni ricettive (camping); attrezzature sportive all'aria aperta;		A13-4	1,6	0,004	0,5	€ 168,48	€ 0,42	0,5	frazioni	0,6	€ 0,80		€ 0,80	IN CORSO DI ATTUAZIONE	€ 0,80
F1B		attrezzature sportive all'aria aperta (golf)		A13-4	1,6	0,002	0,5	€ 168,48	€ 0,21	0,5		0,6	€ 0,80		€ 0,80	NON ATTUATA	€ 0,18
F1C	AMBITO F1 LAGO PONTINI-RIVOLONI-CA GIANNI	funzioni ricettive (ostello, residenze turistiche, ecc.)	BDR 02 - SANAFONTE	A13-4	1,6	0,004	0,50	€ 168,48	€ 0,42	0,5	frazioni	0,6	"				
				A13-4	1,6	0,004	0,65	€ 168,48	€ 0,42	0,5		0,6	€ 0,80				
				A13-4	1,6	0,004	1,00	€ 168,48	€ 0,42	0,5		0,6	"	€ 1,26	€ 1,26	ATTUATA	//
N1	AMBITO N1 - CASELLINA	funzione abitativa		A10-1	0,96	0,10	0,5	€ 131,76	€ 13,73	0,5	frazioni	0,6	€ 1,82		€ 1,82	NON ATTUATA	€ 0,18
N2	AMBITO N2 - OSPEDALETTO	funzione abitativa		A10-1	0,96	0,10	0,5	€ 131,76	€ 13,73	0,5	frazioni	0,6	€ 1,82		€ 1,82	NON ATTUATA	€ 0,18
N3	AMBITO N3 - POGGIO LA LASTRA	funzioni ricettive (camping); attrezzature sportive all'aria aperta;		A13-4	1,6	0,02	0,5	€ 168,48	€ 2,11	0,5	frazioni	0,6	€ 0,80		€ 0,80	NON ATTUATA	€ 0,18
N4	AMBITO N4 - RIDRACOLI	attrezzature di supporto alla fruizione turistica del territorio		A13-4	1,6	0,02	0,5	€ 168,48	€ 2,11	0,5	frazioni	0,6	€ 0,80		€ 0,80	NON ATTUATA	€ 0,18